**Приложение № 1 а**

**к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.**

**СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №№ п/п | Наименование работ и затрат | Цена работ, руб. с учетом НДС |
| 1 | Разработка и корректировка Проектной документации, включая проведение Инженерных изысканий |  |
| 2 | Разработка и корректировка Рабочей документации |  |
|  | **ИТОГО:** |  |
|  | **в том числе НДС 18%:** |  |

От имени Заказчика: От имени Проектировщика:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[должность, Ф.И.О., подпись] [должность, Ф.И.О., подпись]

М.П. М.П.

**Приложение № 5**

**к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.**

**ФОРМА АКТА ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

**ПО ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

**АКТ**

**приемки выполненных работ по Проектной документации**

**к Договору № [номер] от [дата]**

**на выполнение работ по проектированию объекта «\_\_\_\_»**

г. Москва [дата]

Мы, нижеподписавшиеся, Общество с ограниченной ответственностью «Объединенная дирекция по проектированию и строительству Центра разработки и коммерциализации новых технологий (инновационного центра «Сколково»)», с местом нахождения по адресу: 143026, г. Москва, территория инновационного центра «Сколково», ул. Луговая, д. 4, кор.2, ОГРН 1107746949793, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[должность, Ф.И.О.], действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [документ-основание], с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[наименование Проектировщика], с местом нахождения по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[адрес места нахождения], ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Проектировщик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[должность, фамилия, имя, отчество подписанта], действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [документ-основание], с другой стороны,

составили настоящий Акт о том, что разработанная и откорректированная Проектная документация, включая выполненные Инженерные изыскания, удовлетворяет условиям Договора на выполнение работ по проектированию № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[номер] от «\_\_\_» \_\_\_ 2017 г. (далее – Договор), Заданию на проектирование (неотъемлемая часть Договора) и оформлена в надлежащем порядке.

Претензий со стороны Заказчика к Проектировщику по вышеуказанным требованиям не имеется.

Цена работ по разработке и корректировке Проектной документации стадии «Проект» с учетом Инженерных изысканий, переданной Проектировщиком Заказчику составляет\_\_\_\_\_\_\_\_ [сумма цифрами и прописью] рублей, в том числе налог на добавленную стоимость (НДС) 18 % \_\_\_\_\_\_\_ [сумма цифрами и прописью] рублей.

Сумма Гарантийного удержания 5% (пять процентов) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ [сумма цифрами и прописью] рублей, в том числе НДС 18 % \_\_\_\_\_\_\_ [сумма цифрами и прописью] рублей.

По настоящему Акту причитается к оплате \_\_\_\_\_\_\_\_ [сумма цифрами и прописью] рублей, в том числе налог на добавленную стоимость (НДС) 18 % \_\_\_\_\_\_\_ [сумма цифрами и прописью] рублей.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для Заказчика и Подрядчика.

Все термины, использованные в настоящем Акте с заглавной буквы, имеют значения, установленные в Договоре.

**От имени Заказчика: От имени Проектировщика:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**[должность, Ф.И.О., подпись] [должность, Ф.И.О., подпись]**

**М.П. М.П.**

**Приложение № 6**

**к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.**

**ФОРМА АКТА ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

**ПО РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

**АКТ**

**приемки выполненных работ по Рабочей документации**

**к Договору № [номер] от [дата]**

**на выполнение работ по проектированию объекта «\_\_\_»**

г. Москва [дата]

Мы, нижеподписавшиеся, Общество с ограниченной ответственностью «Объединенная дирекция по проектированию и строительству Центра разработки и коммерциализации новых технологий (инновационного центра «Сколково»)», с местом нахождения по адресу: 143026, г. Москва, территория инновационного центра «Сколково», Луговая ул., д. 4, кор.2, ОГРН 1107746949793, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[должность, Ф.И.О.], действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [документ-основание], с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[наименование Проектировщика], с местом нахождения по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[адрес места нахождения], ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Проектировщик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[должность, фамилия, имя, отчество подписанта], действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [документ-основание], с другой стороны,

составили настоящий Акт о том, что разработанная и откорректированная Рабочая документация удовлетворяет условиям Договора на выполнение работ по проектированию № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[номер] от «\_\_\_» \_\_\_ 2017 г. (далее – Договор), Заданию на проектирование (неотъемлемая часть Договора) и оформлена в надлежащем порядке.

Рабочая документация принята приказом Заказчика «в производство работ».

Претензий со стороны Заказчика к Подрядчику по вышеуказанным требованиям не имеется.

Цена работ по разработке и корректировке проектной документации стадии «Рабочая документация», переданной Проектировщиком Заказчику составляет\_\_\_\_\_\_\_\_ [сумма цифрами и прописью] рублей, в том числе налог на добавленную стоимость (НДС) 18 % \_\_\_\_\_\_\_ [сумма цифрами и прописью] рублей.

Сумма Гарантийного удержания 5% (пять процентов) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ [сумма цифрами и прописью] рублей, в том числе НДС 18 % \_\_\_\_\_\_\_ [сумма цифрами и прописью] рублей.

По настоящему Акту причитается к оплате \_\_\_\_\_\_\_\_ [сумма цифрами и прописью] рублей, в том числе налог на добавленную стоимость (НДС) 18 % \_\_\_\_\_\_\_ [сумма цифрами и прописью] рублей.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для Заказчика и Подрядчика.

**От имени Заказчика: От имени Проектировщика:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**[должность, Ф.И.О., подпись] [должность, Ф.И.О., подпись]**

**М.П. М.П.**

**Приложение № 4**

**к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.**

**ТРЕБОВАНИЯ К СМЕТНОМУ РАЗДЕЛУ**

**ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

**ТРЕБОВАНИЯ**

**к сметному разделу проектной документации, разрабатываемой в целях осуществления строительства объектов инновационного центра «Сколково», финансируемого с привлечением средств федерального бюджета**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п.п.** | **Наименование** | **Показатели** |
| 1. | Сметно-нормативная база. | Подрядчик в соответствии с заданием на проектирование и действующими нормативами по определению стоимости строительной продукции разрабатывает сметную документацию в следующем составе:  - сводный сметный расчет (далее - ССР) стоимости строительства в базисном уровне цен 2001 г. с итогами по структуре стоимости, пересчитанными в текущий уровень цен;  - объектные сметы в базисном уровне цен 2001 г.;  - локальные сметы, разработанные базисно-индексным методом, в сметно-нормативной базе ФЕР-2001 (в редакции 2014 г.) с учетом всех дополнений и изменений, выпущенных до настоящего времени в базисном уровне цен 2001 г. |
| 2. | Уровень цен, в котором составляется сметная документация. | 1. Базисный уровень по состоянию на 01.01.2001 г. 2. Текущий уровень для стадии «Проектная документация»:    1. на момент составления сметной документации;    2. с пересчетом на момент выдачи заключения по сметной документации. |
| 3. | Метод пересчета в текущий уровень цен. | Базисно – индексный к ФЕР-2001 с пересчетом в текущий уровень цен в соответствии с утвержденными Министерством регионального развития Российской Федерации индексами, публикуемыми ежеквартального в установленном порядке.  Применять следующие индексы изменения сметной стоимости:   1. Строительно-монтажные работы по видам строительства для г. Москвы; 2. Оборудование – по строке «Объекты непроизводственного назначения»; 3. Прочие работы графы 7 ССР (кроме затрат по Главе 12) по строке «Объекты непроизводственного назначения»; 4. Проектные работы и изыскательские работы (не превышающие показатели, установленные в соответствии с Приказом Фонда от 15.11.12. № 153 «Об утверждении Порядка формирования начальной (максимальной) цены предмета закупок и цены договора на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг, необходимых для осуществления строительства на территории инновационного центра «Сколково»); 5. Лимит средств на проведение авторского надзора рекомендуется определять расчетом в текущем уровне цен, но не более 0,2% от полной сметной стоимости, учтенной в главах 1-9 сводного сметного расчета.   Пересчет в базовый уровень цен осуществляется по индексу на проектные работы и учитывается в графе 7 и 8 Главы 12 «Проектные и изыскательские работы».  6. Стоимость экспертизы по индексу потребительских цен. Индекс потребительских цен рассчитывается в соответствии с Основными положениями о порядке наблюдения за потребительскими ценами и тарифами на товары и платные услуги, оказанные населению, и определения индекса потребительских цен, утвержденными постановлением Госкомстата РФ от 25.03.2002 N 23. |
| 4. | Сводный сметный расчет. | Согласно п. 4.71 МДС 81-35.2004 выполнить ССР в 12 главах в соответствии с п. 31 Положения о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 по форме Приложения 2 образец № 1 МДС 81-35.2004.  При выделении этапов строительства ССР составлять на каждый этап и объединять в сводку затрат по форме Приложения 2 образец № 2 МДС 81-35.2004.  В главу 10 «Содержание службы заказчика-застройщика (технического надзора) строящегося предприятия» включаются в графы 7 и 8 средства на услуги технического надзора для строительства в размере 1,2 % от итогов Глав 1-9. ССР выполнить одним документом (сметами) в базисном уровне цен на 01.01.2001 с пересчетом итогов ССР в текущий уровень цен. За итогом ССР «справочно» указать затраты на приобретение мебели, инвентаря, оборудования, аренды необходимых машин, не учтенных сметой на строительство.  Распределение базовой цены на разработку стадии «Проектная документация» и стадии «Рабочая документация» осуществляется в соответствии с показателями, принятыми техническими частями сборников базовых цен (СБЦ).  Если заданием на проектирование (техническим заданием) предусмотрена одновременная (параллельная) разработка проектной документации и рабочей документации, то суммарный процент базовой цены определяется по согласованию между заказчиком и проектной организацией, в зависимости от архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений, содержащихся в проектной документации, а также степени их детализации с понижающими коэффициентами 0,25 и 0,54 к стадии «П» и «РД», соответственно.  За итогом глав 1-12 сводного сметного расчета начисляется резерв средств на непредвиденные работы и затраты для объектов социальной сферы 2%. |
| 5. | Объектные сметы (расчеты). | Согласно п. 3.17 МДС 81-35.2004 выполнять объектную смету по форме приложения 2 образец № 3 в базисном уровне цен 01.01.2000 г.  Нумерацию объектных смет (расчетов) выполнять в соответствии с п. 3.25 МДС 81-35.2004. |
| 6. | Локальные сметы. | Выполнять по форме Приложения 2 образец № 4 МДС 81-35.2004.  Применять федеральные единичные расценки в базисном уровне цен без корректировки, кроме случаев, предусмотренных Указаниями по применению (МДС) и техническими частями Сборников.  В случаях, когда отсутствуют необходимые сметные нормативы в действующей нормативной базе или технология работ и потребность в ресурсах существенно отличается от предусмотренных в сборниках ГЭСН, разработать индивидуальные сметные нормативы (расценки), согласовать и утвердить в установленном порядке в соответствии с приказом Минрегиона России от 11.04.2008 № 44.  Отпускную цену на изделия, материалы и полуфабрикаты, изготовленные в построечных условиях (на вспомогательных предприятиях, предусмотренных проектом организации строительства (далее - ПОС), определять по калькуляциям.  **Ведомости объемов работ должны быть представлены в полном объеме в составе ПОС.** |
| 6.1. | Применение объектов – аналогов. | Допускается определение стоимости строительства на основании ранее построенных или запроектированных объектов-аналогов, прошедших экспертизу в установленном порядке, при этом объекты-аналоги должны по характеристикам максимально совпадать с проектируемым объектом или их стоимость должна определяться на основании локальных смет по рабочим чертежам. |
| 6.2. | Коэффициенты, учитывающие условия производства работ и усложняющие факторы. | Применять только при обосновании ПОС, в том числе и коэффициенты Приложения № 1 МДС 81-35.2004. |
| 6.3. | Материальные ресурсы, не учтенные расценками. | Стоимость материалов, отсутствующих в сметно-нормативной базе, определенных по прайс-листам в текущем уровне цен, пересчитывается в базисный уровень цен для включения в сметную документацию с использованием индекса пересчета на СМР в установленном порядке на дату текущего уровня цен составления сметной документации.  В случае применения импортных материалов их стоимость в текущем уровне цен при пересчете стоимости должна быть указана в рублевом эквиваленте. При пересчете стоимости материальных ресурсов «обратным счетом» под каждой строкой сметы должно быть показано ценообразование и ссылка на страницу книги с Прайс-листами.  Прайс-листы (другие документы) должны быть ближайшими к дате составления документации, подобраны на основе конъюнктурного анализа не менее трех поставщиков, содержать расшифровку включенных в стоимость затрат (отпускная цена, НДС, тара, транспортные расходы, комплектация, таможенные сборы и т.д.).  Транспортные расходы не могут составлять более 3% для базисной стоимости материалов, определенных «обратным счетом», и 2% на заготовительно-складские расходы.  Прайс-листы должны быть сшиты в отдельную книгу с конъюнктурным анализом. |
| 6.4. | Стоимость оборудования. | Стоимость оборудования, требующего монтажа, учитывается в отдельном разделе локальной сметы.  Стоимость оборудования, не требующего монтажа, вносится в графу 6 ССР с учетом 2% на сборку и расстановку.  При составлении сметных расчетов и смет в них рекомендуется раздельно определять стоимость:  – оборудования, предназначенного для производственных нужд;  – инструмента и инвентаря производственных зданий;  **– оборудования и инвентаря, предназначенных для общественных и административных зданий.**  В ССР учитывается стоимость оборудования, необходимого для функционирования здания. Стоимость оборудования, мебели и инвентаря, предназначенного для оборудования помещений не прямого назначения учитывается за итогом ССР.  Прайс-листы (другие документы) должны быть ближайшими к дате составления документации, подобраны на основе конъюнктурного анализа не менее трех поставщиков, содержать расшифровку включенных в стоимость затрат (отпускная цена, НДС, тара, транспортные расходы, комплектация, таможенные сборы и т.д.).  Транспортные расходы для импортного оборудования могут составлять не более 6 % для базисной стоимости оборудования, определенных «обратным счетом».  Прайс-листы должны быть сшиты в отдельную книгу с конъюнктурным анализом. |
| 6.5. | Накладные расходы. | Нормативы МДС 81-33.2004 по видам работ (Приложение № 4). |
| 6.6. | Сметная прибыль. | Нормативы МДС 81-25.2004 по видам работ (Приложение № 3). |
| 7. | Затраты на временные здания и сооружения. | По нормам Сборника сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений ГСН 81-05-01-2001, в процентах от сметной стоимости СМР по итогам глав 1-7 и дополнительными затратами не учтенными сметными нормами. |
| 8. | Зимнее удорожание. | ГСН 81-05-02-2007 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» |
| 9. | Формат представления сметной документации. | Итоги в разделах локальных смет выводить по разделам сметы с начислением накладных расходов и сметной прибыли. Сметы представлять на электронном носителе, выполненные в сметной программе (формат arp, xml), и в формате xls (Excel).  К локальным сметам прикладывать ведомость ресурсов.  В пояснительной записке к сметной документации указывать все применяемые индексы и коэффициенты. |

**Требования к сметному разделу рабочей документации, разрабатываемой в целях осуществления строительства объектов инновационного центра «Сколково», финансируемого с привлечением средств федерального бюджета**

1. Локальные и объектные сметы разрабатываются базисно-индексным методом в сметно-нормативной базе ФЕР-2001 (в редакции 2014г.) с учетом всех дополнений и изменений, выпущенных до настоящего времени в базисном уровне цен 2001 г.

2. Для включения в Акты выполненных строительно-монтажных работ по форме КС-2 федеральные единичные расценки пересчитываются в текущий уровень цен на дату выполнения работ с расчетными индексами пересчета стоимости строительных, специальных строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР-2001 (ред. 2014г.) (Мособлгосэкспертиза) Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР-2001 (ред. 2014г.) (Мособлгосэкспертиза) применяются при взаиморасчетах, а также в случаях, когда при исполнении договора с твердой договорной ценой появляется необходимость выполнения дополнительных строительно-монтажных работ, не учтенных твердой договорной ценой.

3. При определении объема дополнительных работ следует исходить из того, что в соответствии со статьей 744 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) заказчик вправе вносить изменения в техническую документацию при условии, если вызываемые этим дополнительные работы по стоимости не превышают десяти процентов указанной в смете общей стоимости строительства и не меняют характера предусмотренных в договоре строительного подряда работ. Внесение в техническую документацию изменений в большем объеме осуществляется на основе дополнительной сметы или пересмотра сметы.

4. Расчеты за выполненные дополнительные строительно-монтажные работы осуществляются в соответствии с положениями части 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ, согласно которым отклонение параметров объекта капитального строительства от проектной документации, необходимость которого выявилась в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта такого объекта, допускается только на основании вновь утвержденной застройщиком или заказчиком проектной документации после внесения в нее соответствующих изменений в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Таким образом, внесение изменений в условия твердой договорной цены и рабочую документацию, влекущих изменение стоимости строительства более чем на десять процентов, а также существенное изменение принципиальных, ранее утвержденных, проектных решений являются основанием для пересмотра сметы (сводного сметного расчета стоимости) и переутверждения проектно-сметной документации заказчиком.

5. В случае превышения сметной стоимости того или иного вида работ по сравнению с предусмотренной в утвержденной проектной документацией, сметы выдаются с пояснительной запиской, обосновывающей превышение и указанием источника его покрытия либо с обосновывающими документами для принятия заказчиком решения о переутверждении проектно-сметной документации.

6. К сводному сметному расчету стоимости строительства по рабочей документации составляется сопоставительная ведомость изменения сметной стоимости строительства по форме приложения Г МДС 11-18.2005 «Методических указаний о составе материалов, представленных для рассмотрения предложений о переутверждении проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений.

**От имени Заказчика: От имени Проектировщика:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**[должность, Ф.И.О., подпись] [должность, Ф.И.О., подпись]**

**М.П. М.П.**